

Práva a povinnosti člena družstva dle stanov

1. K právům člena družstva patří:

- účastnit se prostřednictvím zvoleného delegáta rozhodování shromáždění delegátů,- volit a být volen do orgánů družstva, pokud splňuje podmínky stanovené platnými právními předpisy a stanovami družstva,
- předkládat podněty příslušným orgánům družstva a být o jejich vyřízení informován,
- uzavřít nájemní smlouvu k družstevnímu bytu (družstevnímu nebytovému prostoru)
- nahlížet do seznamu členů a delegátů,
- být informován o činnosti družstva.

2. K právům člena – nájemce kromě práv uvedených v odst. 1 tohoto článku dále patří právo:

- převést družstevní byt (družstevní nebytový prostor) do vlastnictví, pokud splňuje podmínky podle platných právních předpisů,
- na vyúčtování záloh za plnění poskytovaná s užíváním družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru v bytových domech).

3. K povinnostem člena družstva patří:

- dodržovat stanovy a rozhodnutí orgánů družstva,
- uhradit základní členský vklad ve stanovené výši a lhůtě,
- uhradit další členské vklady ve výši, lhůtě a způsobem stanoveným ve smlouvě,
- uhradit poplatky za úkony družstva ve výši stanovené shromážděním delegátů,
- sledovat informační desku družstva nebo webové stránky družstva,
- oznámit a doložit družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, co tato skutečnost nastala.

4. K povinnostem člena – nájemce kromě povinností uvedených v odst. 3 tohoto článku dále patří:

- platit provozní náklady, zálohy za plnění poskytovaná s užíváním družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), poplatek za správu a příspěvek do dlouhodobého finančního zdroje na opravy a investice ve výši a lhůtě stanovené rozpisem úhrad,
- řádně užívat a udržovat družstevní byt (družstevní nebytový prostor) a společné prostory,
- umožnit po předchozím upozornění pověřeným zástupcům družstva odečtení měřidel tepla a vody a zjištění technického stavu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru),
- v případě převodu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) do vlastnictví uhradit družstvu náklady, které v souvislosti s převodem vznikly,
- přispívat na úhradu ztráty hospodářského střediska v němž družstevní byt (družstevní nebytový prostor) užívá,
- oznámit a doložit družstvu bez zbytečného odkladu změny, které jsou podstatné pro vyúčtování záloh za plnění poskytovaná s užíváním družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru).

5. Za nezletilého člena vykonává jeho práva a povinnosti zákonný zástupce. Zákonný zástupce má právo volit, ale nemůže být zvolen za člena orgánu družstva.