

PRŮKOPNÍK, stavební bytové družstvo, 635 00 Brno, Foltýnova I

zápis v OR KS Brno, odd. DrXXXIV, vložka 414, IČ 00047325

Telefon 546 422 542, 533, www.prukopnik.cz, e-mail: clenske@prukopnik.cz

Úřední dny: pondělí, středa 8:00-12:00, 13:00-17:00**Věc: Předložení smlouvy o převodu (části) družstevního podílu**

V souladu s §599 a násl. zákona o obchodních korporacích /dále jen ZOK/ Vám předkládáme smlouvu o převodu družstevního podílu. Podle této smlouvy má dojít k převodu družstevního podílu na

Příjmení a jméno nabyvatele.....

Příjmení a jméno převádějího:

Nová adresa převádějího/cích včetně PSČ:

.....telefon.....

Tuto část potvrzuje účtárna – potvrzení si zajistí převádějíci člen před podáním žádosti .

V případě placení nájemného složenkou, ústřížky o zaplacení posledních dvou měsíců vezměte s sebou

Nájemné.....Vyúčtování služeb.....zapsaladne.....

POKYNY K PODÁNÍ PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU

Smlouva o převodu družstevního podílu se podává na členském a bytovém oddělení v kancelář č. 12

1x první strana – vyplní převádějíci

4x druhá strana – smlouva o převodu družstevního podílu

1x třetí strana – dotazník – vyplní nabyvatel

Poplatek za úkony družstva při převodu na cizí osobu činí 5 000,- Kč, ověření podpisu 30,- Kč

u příbuzných v řadě přímé 500,- Kč, (doložte rodný list k ověření příbuzenského vztahu).

Příkaz k úhradě vydává členské a bytové oddělení, platba v hotovosti se provádí na pokladně družstva.

Na jednom výtisku smlouvy o převodu družstevního podílu musí být ověřeny podpisy všech účastníků - smlouvu podepisují vždy oba manželé .

Podpisy se ověřují v kanceláři družstva č.12 příp. u notáře, matrice nebo České poště.

Není-li změna stavu vyznačena v občanském průkaze vezměte s sebou příslušný doklad /např.úmrtní list, rozsudek o rozvodu s doložkou právní moci, oddací list/

Nabyvatel/é po převodu podepisují nájemní smlouvu. V případě, že je nabyvatel/ka ženatý-vdaná nájemní smlouvu podepisují vždy oba manželé. V případě, že jeden z manželů není přítomen doloží ověřenou plnou moc k podepsání nájemní smlouvy.

Poplatek uhrazen ve výši Kčuhrazen dne

SMLOUVA O PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU

Podle § 599 a násl. ZOK

I.

uzavřená členem - nájemcem (společnými členy-společnými nájemci) Průkopníku, SBD Brno-Foltýnova I
1.převodce - na straně jedné

Jméno-příjmení tituldat.nar. bytem

Jméno-příjmení tituldat. nar..... bytem

2.nabyvatel - na straně druhé

Jméno-příjmení tituldat.nar. bytem

Jméno-příjmení tituldat. nar..... bytem

Předmětem smlouvy je převod družstevního podílu spojeného s členstvím v bytovém družstvu, vyplývající z obecně závazných právních předpisů a stanov Průkopníku,SBD včetně práva na uzavření nájemní smlouvy k:

bytu č. počet pokojů v Brně ul. č.p./ č.or.

garáži č.....v Brně ul.....

a to dnem uvedeným v čl. IV. této smlouvy. Nabyvatel/é členství v družstvu, jakož i práva a povinnosti s ním spojená, včetně nájemního práva k předmětnému bytu /garáži, přijímá/jí.

II.

Nabyvatel/é prohlašuje/jí, že je mu/jim znám stav výše uvedeného bytu/garáže.

- že v něm nejsou závady, které by bránily užívání.
- při zjištěných závadách se účastníci vzájemně dohodli o způsobu jejich odstranění a úhradě
- k výše uvedenému bytu náleží sklep - sklepní kóje, s čímž byl/i nabyvatel/é seznámen/i
- je/ jsou seznámeni se závazky, které dosud váznou na převáděném bytu/garáži

III.

Obě strany prohlašují, že hodnotu družstevního podílu k výše uvedenému družstevnímu bytu/garáži

ve výši k bytu Kč

ve výši ke garážiKč

si mezi sebou vyrovnají. Převodce souhlasí, aby dnem převodu družstevního podílu byl tento vypořádací podíl na podílové kartě přepsán na nabyvatele.

Převodem druž. podílu dochází k převodu všech dluhů převodce na nabyvatele, ve smyslu ustanovení § 736 odst.2 ZOK. Převodce družstevního podílu ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny (§601 ZOK).

Převodce/ci dále postupuje nabyvateli a nabyvatel přebírá veškeré závazky a pohledávky, které budou splatné po nabytí účinností této smlouvy a souvisejí s nájemným a úhradami za plnění poskytovaná s užíváním předmětného bytu/garáže, především s ročním vyúčtováním služeb.

Součástí převodu je dohoda o převodu bytu/garáže do vlastnictví člena družstva uzavřená převádějícím dne:.....

IV.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu účastníky smlouvy.

Družstevní podíl přechází na nabyvatele dnem předložení této smlouvy na družstvo s ověřenými podpisy všech účastníků smlouvy - případně pozdějším dnem a to:

Tímto dnem zaniká převádějícímu právo užívat předmětný byt/ garáž.

Současně vzniká členství v družstvu nabyvateli /manželům společné členství /a právo na uzavření nájemní smlouvy s družstvem.

V.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží převodce, jedno nabyvatel a 2x družstvo.

.....
 ověřený/é podpis/y převodce/ů

.....
 ověřený/é podpis/y nabyvatele/ů

č.ověření podpisů.....ověřila: datum.....

EVIDENČNÍ DOTAZNÍK (slouží pro potřeby družstva k vypracování příslušných dokladů)

Vyplní nabyvatel – nový nájemce

Jméno.....příjmení.....titul.....

Datum narození:.....rodné číslo:

Trvalé bydliště dle OP:.....PSČ.....

Adresa pro doručování pošty:.....PSČ.....

Telefon-byt.....mobilní.....tel. zam.:.....

e-mail :

Stav..... datum sňatku.....(nevyplňují vdovec, vdova, rozvedený)

Pokud je člen rozveden a nemá změnu stavu vyznačenu v občanském průkaze,
doloží pravomocné usnesení soudu o rozvodu.

Jméno manžela/kypříjmenítitul.....

Datum narození:.....rodné číslo

Trvalé bydliště dle OPPSČ

Kontaktní adresa:PSČ

Telefon-byt.....mobilnítel.zam.....

Jména spoluuživatelů bytu – uveďte rodinný vztah (prarodiče, rodiče, sourozenci, syn, dcera....)

Jméno-příjmení vztah datum narození

.....

.....

.....
Prohlašuji, že shora uvedené údaje jsou pravdivé a změní-li se cokoli v osobních údajích člena
včetně spoluuživatelů jsem **povinen/a** podat písemnou zprávu družstvu.Bereme na vědomí, že družstvo zpracovává ze zákona osobní údaje, a to v souladu s evropskou směrnicí
GDPR.

Byt č. počet pokojůpodl..... uliceč.p./č.or.:.....

Garáž č..... ulice

Datum: PODPIS/Y:

.....