

Vnitrodružstevní instrukce č. 9/2006

Výměny a přezkoušení vodoměrů instalovaných u konečných spotřebitelů

1. Vodoměry instalované u konečných spotřebitelů, tj. bytové vodoměry, vodoměry v garážích, vodoměry v nebytových prostorách pronajatých k podnikání a vodoměry ve společných částech domu (dále jen vodoměry), mají dle platných právních předpisů charakter stanoveného měřidla, kde doba platnosti ověření je pro vodoměry na studenou vodu 6-ti letá a pro vodoměry na teplou vodu 4-letá.
2. Dva měsíce před ukončením doby platnosti ověření odešle referát služeb správy družstva výboru samosprávy, domovnímu důvěrníkovi, správci domu nebo výboru společenství vlastníků jednotek (dále jen kontaktní osoba) oznámení o datu ukončení platnosti ověření vodoměrů s nabídkou odborných firem zabezpečujících výměnu vodoměrů za nově ověřené a vyzve kontaktní osobu k vystavení žádosti na výměnu vodoměrů.
3. Žádost na výměnu vodoměrů za nově ověřené zašle kontaktní osoba nejpozději 1 měsíc před ukončením platnosti ověření vodoměrů na referát služeb správy družstva.
4. Výměnu vodoměrů za nově ověřené a jejich zaplombování zabezpečí referát služeb správy družstva prostřednictvím odborné firmy v termínu dohodnutém s kontaktní osobou. Výměny jsou hrazeny z dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice příslušného střediska bytového hospodaření.
5. Nezašle-li kontaktní osoba žádost o výměnu vodoměrů za nově ověřené ve stanoveném termínu a neobdrží-li referát služeb správy družstva rozhodnutí vlastníků s nadpoloviční většinou hlasů, že výměnu vodoměrů odmítají, výměnu vodoměrů za nově ověřené zabezpečí referát služeb správy družstva v termínu, který oznámí spotřebitelům. Použití neověřeného vodoměru pro rozúčtování nákladů mezi konečné spotřebitele není možné. Odmítnou-li spotřebitelé výměnu vodoměrů za nově ověřené, budou náklady na dodávku vody rozpočteny jako v případě, kdy u spotřebitelů nejsou vodoměry instalovány.
6. Výměny nefunkčních vodoměrů v průběhu doby platnosti ověření zabezpečuje na základě požadavku kontaktní osoby referát služeb správy družstva. Výměny jsou hrazeny z dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice příslušného střediska bytového hospodaření.
7. V případě podezření na chybné měření spotřeby může spotřebitel prostřednictvím referátu služeb správy družstva požádat o úřední přezkoušení vodoměru akreditovanou zkušebnou. Referát služeb správy družstva zabezpečí odbornou firmou výměnu vodoměru a úřední přezkoušení akreditovanou zkušebnou, přičemž náklady výměny a přezkoušení uhradí spotřebitel odborné firmě. Pokud přezkoušení prokáže chybné měření spotřeby, budou na základě protokolu vydaného akreditovanou zkušebnou spotřebiteli náklady uhrazeny z dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice příslušného střediska bytového hospodaření.

8. Tato vnitrodružstevní instrukce vstupuje v platnost dne 10.10.2006.
9. Tato vnitrodružstevní instrukce ruší platnost vnitrodružstevní instrukce 4/98.
10. Tato vnitrodružstevní instrukce platí pro domy, ve kterých družstvo vykonává správu na základě smlouvy s právnickou osobou přiměřeně.