

Rozpis úhrad k zabezpečení správy, provozu a oprav

1. Rozpis úhrad je zpracován na základě hospodářského plánu příslušného domu (garáží, garážových stání).

2. Splátka investičního úvěru a úroku (anuita) nájemce se rozpočítá podle výše úvěru připadajícího na příslušný družstevní byt.

3. Poplatek na správu nájemce v garážích (garážových stáních) ve výlučném vlastnictví družstva je ve výši stanovené usnesením představenstva družstva, odměna funkcionářů nebo správce garáží (garážových stání) ve výši stanovené schůzí garáží (garážových stání).

Poplatek na správu nájemce i vlastníka v domech (garážích), kde došlo k převodu alespoň jedné jednotky do vlastnictví člena, ale nevzniklo společenství vlastníků, je ve výši stanovené usnesením představenstva družstva, odměna správce domu (garáží) ve výši stanovené schůzi domu (garáží).

Poplatek na správu nájemce i vlastníka v domech (garážích), kde vzniklo společenství vlastníků, je ve výši stanovené ve smlouvě o správě, odměna funkcionářů společenství vlastníků a správce domu (garáží) ve výši stanovené společenstvím vlastníků.

4. Záloha na pojištění domu nájemce v garážích (garážových stáních) ve výlučném vlastnictví družstva se stanoví z předepsaného pojištění objektu v poměru plochy příslušné garáže (garážového stání) k ploše všech garáží (garážových stání) v objektu.

Záloha na pojištění domu (garáží) nájemce i vlastníka v domech (garážích), kde došlo k převodu alespoň jedné jednotky do vlastnictví člena, se stanoví z předepsaného pojištění domu (garáží) v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu (garáží).

5. Záloha na daň z nemovitosti nájemce v garážích (garážových stáních) ve výlučném vlastnictví družstva se stanoví z vypočtené daně v poměru plochy příslušné garáže (garážového stání) k ploše všech garáží (garážových stání) v objektu.

Záloha na daň z nemovitosti nájemce v domech (garážích), kde došlo k převodu alespoň jedné jednotky do vlastnictví člena, se stanoví z vypočtené daně v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu (garáží).

Záloha na daň z nemovitosti (v roce převodu jednotky do vlastnictví) vlastníka se stanoví z vypočtené daně v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu (garáží).

6. Záloha na náklady spojené s užíváním pozemku nájemce v garážích (garážových stáních) ve výlučném vlastnictví družstva se stanoví z předepsaného nájemného v poměru plochy příslušné garáže (garážového stání) k ploše všech garáží (garážových stání) v objektu.

Záloha na náklady spojené s užíváním pozemku nájemce i vlastníka v domech (garážích), kde došlo k převodu alespoň jedné jednotky do vlastnictví člena, se stanoví z předepsaného nájemného v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu (garáží).

7. Záloha na ostatní provozní náklady nájemce v garážích (garážových stáních) ve výlučném vlastnictví družstva se stanoví z předpokládaných nákladů v poměru plochy příslušné garáže (garážového stání) k ploše všech garáží (garážových stání) v objektu.

Záloha na ostatní provozní náklady nájemce i vlastníka v domech (garážích) kde došlo k převodu alespoň jedné jednotky do vlastnictví člena se stanoví z předpokládaných nákladů v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu (garáží).

8. Měsíční zálohy na dodávku studené vody a odvádění odpadních vod, dodávku teplé užitkové vody, vytápění, elektrickou energii ve společných částech domu (garáží, garážových

stání), ostatní služby, úklid společných částí domu (garáží, garážových stání), jiné dohody i rozúčtování měřeného tepla v garážích (garážových stáních) ve výlučném vlastnictví družstva a v domech (garážích) kde došlo k převodu alespoň jedné jednotky do vlastnictví člena ale nevzniklo společenství vlastníků se stanoví jako měsíční podíl z předpokládaných ročních nákladů z uplynulého roku nebo podle posledního zúčtovacího období anebo z nákladů odvozených z předpokládaných cen běžného roku.

Měsíční zálohy na dodávku studené vody a odvádění odpadních vod, dodávku teplé užitkové vody, vytápění, elektrickou energii ve společných částech domu (garáží), ostatní služby, úklid společných částí domu (garáží), jiné dohody i rozúčtování měřeného tepla v domech (garážích), kde vzniklo společenství vlastníků, se stanoví jako měsíční podíl z předpokládaných ročních nákladů z uplynulého roku nebo podle posledního zúčtovacího období anebo z nákladů odvozených z předpokládaných cen běžného roku, pokud rozhodnutí společenství vlastníků nestanoví jinak.

9. Dlouhodobý finanční zdroj na opravy a investice nájemce v garážích (garážových stáních) ve výlučném vlastnictví družstva se stanoví v poměru plochy příslušné garáže (garážového stání) k ploše všech garáží (garážových stání) v objektu, pokud nedojde k jiné dohodě všech nájemců v objektu.

Dlouhodobý finanční zdroj na opravy a investice nájemce i vlastníka v domech (garážích), kde nevzniklo společenství vlastníků i v domech (garážích), kde vzniklo společenství vlastníků, se stanoví v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu (garáží), nebylo-li určeno jinak.

10. Formulář rozpisu úhrad nájemce v garážích (garážových stáních) ve výlučném vlastnictví družstva a nájemce v domech (garážích) kde došlo k převodu alespoň jedné jednotky do vlastnictví člena, ale nevzniklo společenství vlastníků, je uveden v příloze č. 1, formulář rozpisu úhrad vlastníka v domech (garážích), kde nevzniklo společenství vlastníků, je uveden v příloze č. 2, formulář rozpisu úhrad nájemce v domech (garážích), kde vzniklo společenství vlastníků, je uveden v příloze č. 3, formulář rozpisu úhrad vlastníka v domech (garážích), kde vzniklo společenství vlastníků, je uveden v příloze č. 4.

11. Výši záloh nájemce i vlastníka v domech (garážích, garážových stáních), kde nevzniklo společenství vlastníků lze upravit v odůvodněných případech se souhlasem ekonomického náměstka. Výši záloh vlastníka v domech (garážích), kde vzniklo společenství vlastníků lze upravit se souhlasem statutárního orgánu společenství.

12. Tato vnitrodružstevní instrukce vstupuje v platnost dne 7.2.2014.

13. Tato vnitrodružstevní instrukce ruší vnitrodružstevní instrukci 5/11.

Za správnost: Ing. Branislav Jurkáček, CSc.
předseda družstva

Příloha č. 1

Průkopník, stavební bytové družstvo,
Foltýnova 1, 635 00 Brno, a
IČ 00047325,
zápis v OR KS v Brně, odd. Dr XXXIV,vl.414

Rozpis úhrad

Na zabezpečení správy, provozu a oprav je stanovena finanční úhrada z jednotky č.
s účinností od

ve výšiKč měsíčně

v této skladbě:

1) Záloha na úhradu provozních nákladů

- splátka investičního úvěru a úroků (anuita)	..... Kč
- odměna funkcionářů	..... Kč
- pojištění domu	..... Kč
- daň z nemovitostí	..... Kč
- užívání pozemku	..... Kč
-ostatní provozní náklady	..... Kč
Celkem za 1)	..... Kč

2) Záloha na služby

- dodávka studené vody a odvádění odpadních vod	..... Kč
- dodávka teplé užitkové vody	..... Kč
- vytápění	..... Kč
- el. energie ve společných částech domu	..... Kč
- ostatní služby	..... Kč
- úklid společných částí domu	..... Kč
- jiné dohody	..... Kč
- rozúčtování měřeného tepla	..... Kč
Celkem za 2)	..... Kč

3) Poplatek na správuKč

4) Dlouhodobý finanční zdroj na opravy a investiceKč

Celkovou měsíční úhradu jsou nájemci povinni poukázat na účet 151975446/0300 s uvedením variabilního symbolu kterým je č. jednotky a specifického symbolu 01 nejpozději do 20. dne příslušného měsíce, u garáží a garážových stání je kromě měsíční úhrady možná pololetní úhrada vždy 6-ti násobek měsíční úhrady do 20.května a 20. listopadu příslušného roku nebo roční úhrada 12-ti násobek měsíční úhrady do 31. května příslušného roku. Při nedodržení splatnosti a výše úhrad bude správa družstva účtovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

Ing. Branislav Jurkáček, CSc
předseda družstva

Zdeněk Mahelka
člen představenstva

V Brně dne

Vyhotovila: telefon:

Příloha č. 2

Průkopník, stavební bytové družstvo,

Foltýnova 1, 635 00 Brno

a

IČ: 00047325

zápis v OR KS v Brně, odd. Dr XXXIV,vl.414

Rozpis úhrad

Na zabezpečení správy, provozu a oprav je stanovena finanční úhrada z jednotky č.
s účinností od

ve výšiKč měsíčně

v této skladbě:

1) Záloha na úhradu provozních nákladů

- odměna funkcionářů	..... Kč
- pojištění domu	..... Kč
- daň z nemovitosti	..... Kč
- užívání pozemku	..... Kč
- ostatní provozní náklady	..... Kč
Celkem za 1)	..... Kč

2) Záloha na služby

- dodávka studené vody a odvádění odpadních vod	..... Kč
- dodávka teplé užitkové vody	..... Kč
- vytápění	..... Kč
- el.energie ve společných částech domu	..... Kč
- ostatní služby	..... Kč
- úklid společných částí domu	..... Kč
- jiné dohody	..... Kč
- rozúčtování měřeného tepla	..... Kč
Celkem za 2)	..... Kč

3) Poplatek na správuKč

4) Dlouhodobý finanční zdroj na opravy a investice Kč

Celkovou měsíční úhradu jsou vlastníci jednotek povinni poukázat na účet 151975446/0300 s uvedením variabilního symbolu kterým je č. jednotky a specifického symbolu 01 nejpozději do 20. dne příslušného měsíce, u garáží a garážových stání je kromě měsíční úhrady možná pololetní úhrada vždy 6-ti násobek měsíční úhrady do 20. května a 20. listopadu příslušného roku nebo roční úhrada 12-ti násobek měsíční úhrady do 31.května příslušného roku.

Ing. Branislav Jurkáček,CSc.
předseda družstva

Zdeněk Mahelka
člen představenstva

V Brně dne

Vyhotovila: telefon:

Příloha č.3

Průkopník, stavební bytové družstvo,
Foltýnova 1, 635 00 Brno a
IČ: 00047325
zápis v OR KS v Brně, odd. Dr XXXIV,vl.414
(Jednotka ve společenství vlastníků)

Rozpis úhrad

Na zabezpečení správy, provozu a oprav je stanovena finanční úhrada z jednotky č.
s účinností od

ve výšiKč měsíčně

v této skladbě:

1) Záloha na úhradu provozních nákladů

- splátka investičního úvěru a úroků (anuita)	..... Kč
- odměna funkcionářů	..... Kč
- pojištění domu	..... Kč
- daň z nemovitosti	..... Kč
- užívání pozemku	..... Kč
- ostatní provozní náklady	..... Kč
Celkem za 1)	..... Kč

2) Záloha na služby

- dodávka studené vody a odvádění odpadních vod	..... Kč
- dodávka teplé užitkové vody	..... Kč
- vytápění	..... Kč
- el.energie ve společných částech domu	..... Kč
- ostatní služby	..... Kč
- úklid společných částí domu	..... Kč
- jiné dohody	..... Kč
- rozúčtování měřeného tepla	..... Kč
Celkem za 2)	..... Kč

3) Poplatek na správuKč

4) Dlouhodobý finanční zdroj na opravy a investice Kč

Celkovou měsíční úhradu jsou nájemci povinni poukázat na účet 151975446/0300 s uvedením variabilního symbolu kterým je č. jednotky a specifického symbolu 01 nejpozději do 20. dne příslušného měsíce, u garáží a garážových stání je kromě měsíční úhrady možná pololetní úhrada vždy 6-ti násobek měsíční úhrady do 20. května a 20. listopadu příslušného roku nebo roční úhrada 12-ti násobek měsíční úhrady do 31.května příslušného roku. Při nedodržení splatnosti a výše úhrad bude družstvo účtovat úrok z prodlení dle příslušného právního předpisu.

Ing. Branislav Jurkáček,CSc.
předseda družstva

Zdeněk Mahelka
člen představenstva

V Brně dne

Vyhotovila: telefon:

Příloha č.4

Společenství vlastníků jednotek _____ a

Rozpis úhrad

Na zabezpečení správy, provozu a oprav je stanovena finanční úhrada z jednotky č.
s účinností od

ve výšiKč měsíčně

v této skladbě:

1/ Záloha na úhradu provozních nákladů

- odměna funkcionářů	..... Kč
- pojištění domu	..... Kč
- daň z nemovitosti	..... Kč
- užívání pozemku	..... Kč
- ostatní provozní náklady	..... Kč
Celkem za 1)	..... Kč

2/ Záloha na služby

- dodávka studené vody a odvádění odpadních vod	..... Kč
- dodávka teplé užitkové vody	..... Kč
- vytápění	..... Kč
- el.energie ve společných částech domu	..... Kč
- ostatní služby	..... Kč
- úklid společných částí domu	..... Kč
- jiné dohody	..... Kč
- rozúčtování měřeného tepla	..... Kč
Celkem za 2)	..... Kč

3) Poplatek na správuKč

4) Dlouhodobý finanční zdroj na opravy a investice Kč

Celkovou měsíční úhradu jsou vlastníci jednotek povinni poukázat na účet 151975446/0300 s uvedením variabilního symbolu kterým je č. jednotky a specifického symbolu 01 nejpozději do 20. dne příslušného měsíce, u garáží a garážových stání je kromě měsíční úhrady možná pololetní úhrada vždy 6-ti násobek měsíční úhrady do 20. května a 20. listopadu příslušného roku nebo roční úhrada 12-ti násobek měsíční úhrady do 31.května příslušného roku.

za společenství

Správce domu Průkopník, stavební bytové družstvo
V Brně dne
Vyhotovila: telefon:

Převzal:
Datum: