

## **Souhlas se stavebními úpravami nájemců v domech ve spoluvlastnictví družstva**

1. Stavební úprava v bytě (nebytovém prostoru) nájemce vyžadující stavební povolení nebo ohlášení podle stavebního zákona a prováděcích předpisů podléhá schválení představenstva družstva.
2. Žadateli o souhlas se stavební úpravou bude při vstupním jednání na správě družstva doporučeno, aby před zadáním zpracování projektové dokumentace konzultoval technické řešení na technickém referátu správy družstva (dále jen technický referát).
3. Žádost o souhlas se stavební úpravou předá žadatel na technický referát s těmito náležitostmi:
  - dokumentaci v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb vypracovanou autorizovanou osobou v jednom vyhotovení
  - písemným prohlášením stavební firmy, že bude provádět stavební práce pod odborným vedením autorizované odpovědné osoby
  - oprávněním projektanta k projektové činnosti ve smyslu platných právních předpisů
  - prohlášením žadatele, že stavební úpravu provede na vlastní náklady a v případě ukončení nájmu nebude po pronajímateli vyžadovat protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota pronajímané věci
4. Pokud stavební úprava splňuje požadavky obecných usnesení představenstva družstva k souhlasu se stavební úpravou, technický referát družstva sdělí žadateli písemně souhlas družstva a předá žadateli plnou moc k jednání se stavebním úřadem.
5. Pokud stavební úprava nespĺňuje požadavky obecných usnesení představenstva družstva k souhlasu se stavební úpravou, žádost o stavební úpravu předloží provozně-technický náměstek představenstvu družstva s návrhem usnesení.
6. Technický referát rozhodnutí představenstva k žádosti o souhlas se stavební úpravou sdělí žadateli písemně a v případě souhlasu předá žadateli plnou moc k jednání s příslušným stavebním úřadem.
7. Písemný souhlas se stavební úpravou obsahuje i informaci, že práce na stavební úpravě nesmí být zahájeny dříve, než bude mít žadatel příslušná povolení a v odpovídajících případech podmínku souhlasu, že
  - zachová odvětrání WC, koupelny a kuchyně do původní vzduchotechniky
  - zajistí montážní otvor v šachtě min. 60 x 80 cm
  - zajistí zpřístupnění rozvodů zdravotně-technické instalace pro jejich výměnu
8. Tato vnitrodružstevní instrukce vstupuje v platnost 6.3.2017.
9. Tato vnitrodružstevní instrukce ruší vnitrodružstevní instrukci 10/06.

Za správnost: Ing.Branislav Jurkáček, CSc.  
předseda družstva