

Souhlas se stavebními úpravami jiných vlastníků v domech ve spoluvlastnictví družstva

1. Pokud vlastník v domě ve spoluvlastnictví družstva požádá družstvo o souhlas se stavební úpravou, žádost o souhlas se stavební úpravou předá žadatel na technický referát s těmito náležitostmi:

- dokumentaci v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb vypracovanou autorizovanou osobou v jednom vyhotovení
- písemným prohlášením stavební firmy, že bude provádět stavební práce pod odborným vedením autorizované odpovědné osoby
- oprávněním projektanta k projektové činnosti ve smyslu platných právních předpisů
- prohlášením žadatele, že stavební úpravu provede na vlastní náklady

2. Pokud stavební úprava splňuje požadavky obecných usnesení představenstva družstva k souhlasu se stavební úpravou, technický referát družstva sdělí žadateli písemně souhlas družstva a předá žadateli plnou moc k jednání se stavebním úřadem.

3. Pokud stavební úprava nesplňuje požadavky obecných usnesení představenstva družstva k souhlasu se stavební úpravou, žádost o stavební úpravu předloží provozně-technický náměstek představenstvu družstva s návrhem usnesení.

4. Technický referát rozhodnutí představenstva k žádosti o souhlas se stavební úpravou sdělí žadateli písemně a v případě souhlasu předá žadateli plnou moc k jednání s příslušným stavebním úřadem.

5. Písemný souhlas se stavební úpravou obsahuje i informaci, že práce na stavební úpravě nesmí být zahájeny dříve, než bude mít žadatel příslušná povolení a v odpovídajících případech podmínku souhlasu, že

- zachová odvětrání WC, koupelny a kuchyně do původní vzduchotechniky
- zajistí montážní otvor v šachtě min. 60 x 80 cm
- zajistí zpřístupnění rozvodů zdravotně-technické instalace pro jejich výměnu

6. Pokud vlastník v domě ve spoluvlastnictví družstva nepožádá družstvo o souhlas se stavební úpravou, technický referát po oznámení stavebního úřadu o stavební úpravě provede na stavebním úřadě kontrolu náležitostí dle bodu 1, případně bodu 5 této vnitrodružstevní instrukce.

7. Pokud žádost o stavební úpravu neobsahuje náležitosti dle bodu 1 případně bodu 5 této vnitrodružstevní instrukce, družstvo se stavební úpravou nebude souhlasit a technický referát požádá stavební úřad, aby žadatel žádost o chybějící náležitosti doplnil.

8. Tato vnitrodružstevní instrukce vstupuje v platnost 6.3.2017.

Za správnost: Ing. Branislav Jurkáček, CSc.
předseda družstva