

## **Průkopník, stavební bytové družstvo, Foltýnova 1, 63500 Brno**

IČ 00047325, DIČ CZ00047325, OR Krajského soudu v Brně, oddíl Dr XXXIV, vložka 414,

Tel. 546422502, 736626209, e-mail: info@prukopnik.cz, datová schránka nsyvvhxe

hodiny pro veřejnost: pondělí, středa: 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.00

### **Informace k novele vyhlášky 269/2015 o rozúčtování nákladů na vytápění a ohřev TUV**

#### **Změny od 1. ledna 2024**

Základní složka (dle m<sup>2</sup>) je stanovena na 40 %, 50 % a 60 % podle energetické náročnosti budovy.

Energetická náročnost budovy je stanovena podle Průkazu energetické náročnosti budovy (dále jen PENB).

Základní složka **60%** je u budov, jejichž hodnota v PENB je **A, B nebo C**

Základní složka **50%** je u budov, jejichž hodnota v PENB je **D nebo E**

Základní složka **40%** je u budov, jejichž hodnota PENB je **F nebo G**

Pokud budova PENB nemá, je základní složka **40 %**.

Pro všechny případy platí možnost, že pokud společenství vlastníků nebo schůze vlastníků (v domech, kde nevzniklo společenství vlastníků) rozhodli před 1.1.2024 hodnotu **základní složky vyšší**, než je určena dle zařazení shora, lze tuto hodnotu použít pro rozúčtování za rok 2024. Pro rozúčtování za rok 2025 a další roky to již platit nebude a pokud nedojde k úpravě základní složky, budou použity hodnoty podle novely vyhlášky.

Pokud základní složka odpovídá hodnotě podle PENB nebo pokud budova, která PENB nemá a základní složka je 40%, není pro rozúčtování za rok 2024 potřeba dělat nic.

#### **Možnosti úprav základní složky**

Novela umožňuje základní složku změnit až o **+/- 10 procentních bodů**, pokud si společenství vlastníků nebo schůze vlastníků (v domech, kde nevzniklo společenství vlastníků) změnu odsouhlasí.

Pokud je základní složka podle PENB **60 %** lze jí změnit až na **50 %** nebo až na **70 %**

Pokud je základní složka podle PENB **50 %** lze jí změnit až na **40 %** nebo až na **60 %**

Pokud je základní složka podle PENB **40 %** lze jí změnit až na **30 %** nebo až na **50 %**

Pokud budova PENB nemá, lze základní složku změnit až na **30 %** nebo až na **50 %**

Pokud má změna platit již pro vyúčtování za rok 2024 je nutné rozhodnutí o úpravě základní složky nahlásit do 31.10.2024. U společenství vlastníků formou zápisu ze shromáždění vlastníků nebo oznámením statutárního orgánu emailem na adresu [sluzby@prukopnik.cz](mailto:sluzby@prukopnik.cz). Tam kde nevzniklo společenství vlastníků oznámením správce emailem na adresu [sluzby@prukopnik.cz](mailto:sluzby@prukopnik.cz).

Pokud má společenství vlastníků nebo vlastníci (v domech, kde nevzniklo společenství vlastníků) zájem provádět rozúčtování nákladů podle PENB a ten nemá, lze ho objednat přímo nebo prostřednictvím družstva. Orientační cena 8 až 12 tisíc podle dodavatele v cenách začátku roku 2024.